

MAGYARORSZÁGON AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK BEJELENTÉSI/ENGEDÉLYEZÉSI KATEGÓRIÁBA TARTOZNAK

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

- Új épület ≤ 35 m² és $\leq 4,5$ m (lapostető: $\leq 3,5$ m), vagy ilyen méretre bővítés.
- Átalakítás, felújítás, homlokzat módosítás (zártor/ikres kivétellel, ha tartószerkezetet érintene).
- Külső méretet érintő, alapterületet nem növelő bővítés.
- Hőszigetelés, nyílászárócsere, homlokzati felületképzés-változás.
- Kémény ≤ 6 m építése vagy bővítése.
- Előtető, védőtető, ernyőszerkezet.
- Üvegház, fóliasátor, felvonulási épület (ha közterületről látható).
- Temetői létesítmények (sírbolt, urnasírbolt, sírhely, sírjel).
- Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel. Emlékfal.
- Max. 180 napig fennálló épület (beleértve a sátorszerkezetet).
- Magánhasználatú medence, kerti tó, kerti építmény.
- Természetes terepszint végleges megváltoztatása. Támfal $\leq 1,5$ m.
- Kerítés, sövény, járda.
- Cégér, cég- és üzletjelzés.
- Napelem, napkollektor, inverter, hőszivattyú, klíma, riasztó, villámhárító, automata.
- Hulladékártató építmény.
- Telken belüli közműpótló műtárgy. Telken belüli geodéziai építmény. Zászlórúd.
- Építési munkához szükséges állványzat, felvonulási építmény.
- Magasles, kilátó ≤ 6 m; vadetető, erdei építmény ≤ 6 m.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

- Új vagy bővített épület > 35 m² vagy $> 4,5$ m magas.
- Zártorú/ikres beépítés tartószerkezeti érintettséggel.
- Támfal $> 1,5$ m.
- Közhasználatú medence.
- Kémény > 6 m (kivétellel).
- 6 m-nél magasabb vagy 60 m³-nél nagyobb tároló.
- Magasles/kilátó > 6 m.
- Emberi tartózkodásra alkalmas állvány jellegű építmény (> 180 nap).
- 180 napnál hosszabb ideig fennálló ideiglenes épület (pl. sátor).
- Lejárt engedélyű épület tartószerkezeti módosítása.
- Hatályos engedéllyel rendelkező épület méret- vagy elhelyezésmódosítása.

EGYSZERŰ BEJELENTÉS

- Legfeljebb 300 m²-es új lakóépület építése.
- Meglévő lakóépület bővítése 300 m²-ig (nem műemlék).
- Lakóépületet kiszolgáló melléképület > 35 m² / $> 4,5$ m, de max. 60 m² / max. 6 m.
- 1,5 m-nél magas támfal, ha az egyszerű bejelentést szolgálja.
- Épület alaprajzát, magasságát vagy telekbeni elhelyezését módosító tevékenység.
- Lejárt egyszerű bejelentésű épület tartószerkezeti befejezése.

FONTOS KIEGÉSZÍTŐ ELJÁRÁSOK

- Településképi bejelentés (önkormányzat).
- Örökségvédelem (műemlék, régészeti terület).
- Rendeltetésmódosítás (400 m² feletti kereskedelmi funkció).
- Termőföld más célú hasznosítása (földhivatal).

HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK:

- Települések Helyi építési szabályzata (HÉSZ), Települések Településképi védelmi rendelete (TKR)
- 2023. évi C. törvény, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, 280/2024. (VI. 1.) Korm. rendelet